

כ"ד שבט תשפ"ב
26 ינואר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0026 תאריך: 26/01/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	פיין יפעת	קהילת לבוב 21	0822-021	22-0098	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	קבוצת רוזיו בן סרוק 22 - 24 ת"א בע"מ	בן סרוק 22	0543-022	22-0107	2
4	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	קבוצת רוזיו בן סרוק 22 - 24 ת"א בע"מ	בן סרוק 24	0543-024	22-0108	3
5	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	קריסטל רועי	רמב"ם 9	0015-009	22-0110	4

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0098	תאריך הגשה	16/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	קהילת לבוב 21	שכונה	הדר-יוסף
גוש/חלקה	277/6636	תיק בניין	0822-021
מס' תב"ע	2204, 2254, 2691, 2710, ג, ל, ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פיין נועם	רחוב קהילת לבוב 21, תל אביב - יפו 6970393
מבקש	פיין יפעת	רחוב קהילת לבוב 21, תל אביב - יפו 6970393
עורך ראשי	יחיאלי אהד	רחוב שוקן זלמן 32, תל אביב - יפו 6655613
מתכנן שלד	ליברמן שמואל	רחוב השדרה המרכזית 15, מודיעין-מכבים-רעות 7173002

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן שלד מ-שמואל פנט ת.ז. 016652869 ל-שמואל ליברמן ת.ז. 025041146 בהיתר מס' 18-0548 שניתן בתאריך 29/07/2018 לשינויים ותוספת בניה בדירה קיימת בקומת הקרקע, שחלקית נבנתה ללא היתר, באגף החיצוני הקדמי לכיוון לרחוב קהילת לבוב, בבניין טורי קיים עם 3 יח"ד צמודות קרקע.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לשינוי שם מתכנן השלד "נאלצנו לסיים את ההתקשרות והעבודה עם מתכנן השלד שמואל פנט".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה כי ממשיך למלא כעורך הבקשה גם בהיתר לשינוי שם, מכתב הסכמה של מתכנן השלד החדש כי לוקח אחראיות על הפרויקט.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-שמואל פנט ת.ז. 016652869 ל-שמואל ליברמן ת.ז. 025041146 בהיתר מס' 18-0548 שניתן בתאריך 29/07/2018 לשינויים ותוספת בניה בדירה קיימת בקומת הקרקע, שחלקית נבנתה ללא היתר, באגף החיצוני הקדמי לכיוון לרחוב קהילת לבוב, בבניין טורי קיים עם 3 יח"ד צמודות קרקע.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-שמואל פנט ת.ז: 016652869 ל-שמואל ליברמן ת.ז: 025041146 בהיתר מס' 18-0548 שניתן בתאריך 29/07/2018 ל: שינויים ותוספת בניה בדירה קיימת בקומת הקרקע, שחלקית נבנתה ללא היתר, באגף החיצוני הקדמי לכיוון לרחוב קהילת לבוב, בבניין טורי קיים עם 3 יח"ד צמודות קרקע.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0107	תאריך הגשה	17/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	בן סרוק 22	שכונה	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
גוש/חלקה	403/6213	תיק בניין	0543-022
מס' תב"ע	ע1, 3729א,	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קבוצת רוזיו בן סרוק 22 - 24 ת"א בע"מ	רחוב הברזל 5א, תל אביב - יפו 6971009
בעל זכות בנכס	כהן נריה	רחוב דרך אבא הלל 12, רמת גן 5250606
עורך ראשי	מילבואר אייל אורית	רחוב שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404
מורשה חתימה מטעם המבקש	רוזיו יובל	ת.ד. 69710, תל אביב - יפו
מורשה חתימה מטעם המבקש	רוזיו יניב	רחוב הברזל 5א, תל אביב - יפו 6971009

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן שלד מ-טאוג דורון ת.ז. 023751191 ל-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828, בהיתר מס' 21-0563 שניתן בתאריך 14/06/2021 ל: הריסת בניין קיים בן 4 קומות ובו 11 יח"ד, הבנוי בקיר משותף עם הבניין ברח' בן סרוק 24, שנדרש חיזוקו נגד רעידות אדמה.

במקומו הקמת בניין בקיר משותף עם הבניין ברח' בן סרוק 24 (המאושר בהיתר 21-0561), בניין חדש בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף. סה"כ בבניין הנדון 24 יחידות דיור וחניון תת קרקעי קונבנציונלי, משותף לשני הבניינים המכיל 52 מקומות חניה.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לקוח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 18/01/2022
המבוקש בבניה: חופרים מרתף

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 21-0563 שניתן בתאריך 14/06/2021 מ-טאוג דורון ת.ז. 023751191 לגוטמן דורון ת.ז. 055318828.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

עמ' 4

0543-022 22-0107 <ms_meyda>

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0026 מתאריך 26/01/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 21-0563 שניתן בתאריך 14/06/2021 מ-טאוג דורון ת.ז. 023751191 לגוטמן דורון ת.ז. 055318828.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

- חתימה על החישוביים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0108	תאריך הגשה	17/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	בן סרוק 24	שכונה	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
גוש/חלקה	402/6213	תיק בניין	0543-024
מס' תב"ע	1ע, 3729א	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קבוצת רוזיו בן סרוק 22 - 24 ת"א בע"מ	רחוב הברזל 5א, תל אביב - יפו 6971009
בעל זכות בנכס	כהן נריה	רחוב דרך אבא הלל 12, רמת גן 5250606
עורך ראשי	מילבואר אייל אורית	רחוב שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404
מורשה חתימה מטעם המבקש	רוזיו יובל	ת.ד. 69710, תל אביב - יפו
מורשה חתימה מטעם המבקש	רוזיו יניב	רחוב הברזל 5א, תל אביב - יפו 6971009

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן שלד מ-טאוג דורון ת.ז. 023751191 ל-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828, בהיתר מס' 21-0561 שניתן בתאריך 15/06/2021 הריסת בניין קיים בן 4 קומות ובו 11 יח"ד, הבנוי בקיר משותף עם הבניין ברח' בן סרוק 22, שנדרש חיזוק נגד רעידות אדמה.

במקומו הקמת בניין בקיר משותף עם הבניין ברח' בן סרוק 22 (המאושר בהיתר 21-0563), בניין חדש בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף. סה"כ בבניין הנדון 24 יחידות דיור וחניון תת קרקעי קונבנציונלי, משותף לשני הבניינים המכיל 52 מקומות חניה.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לקוח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמירו 18/01/2022

המבוקש בבניה: חופרים מרתף

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 21-0561 שניתן בתאריך 15/06/2021 מ-טאוג דורון ת.ז. 023751191 לגוטמן דורון ת.ז. 055318828.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-22-0026 מתאריך 26/01/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 21-0561 שניתן בתאריך 15/06/2021 מ-טאוג דורון ת.ז. 023751191 לגוטמן דורון ת.ז. 055318828.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישוביים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0110	תאריך הגשה	17/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	רמב"ם 9	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	15/6918	תיק בניין	0015-009
מס' תב"ע	44, 1200, 2650	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קריסטל רועי	רחוב מחנה יוסף 22, תל אביב - יפו 6515322
בעל זכות בנכס	קריסטל רועי	רחוב מחנה יוסף 22, תל אביב - יפו 6515322
בעל זכות בנכס	פרסמן אוהד	רחוב רמב"ם 9, תל אביב - יפו 6560116
בעל זכות בנכס	שושן שגית	רחוב ביאליק 4, תל אביב - יפו 6332404
בעל זכות בנכס	פרנקל נורית	רחוב שבטי ישראל 16, רעננה 4321516
בעל זכות בנכס	סלומון ישראל	ת.ד. 12, רעננה 4310001
בעל זכות בנכס	סלומון אופירה	רחוב קורצ'ק ינוש 15, רעננה 4320867
בעל זכות בנכס	דניאל פזית	רחוב בלפור 24, תל אביב - יפו 6521135
בעל זכות בנכס	שמואל שרגא	רחוב הפלמ"ח 8, ראשון לציון 7532108
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן שלד מ-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 20-0845 שניתן בתאריך 11/01/2021 ל: שינויים ותוספת בבניין לשימור עם חזית מסחרית בן 3 קומות הכוללים.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישוביים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר מקורית חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לקוח אחריות על הפרוייקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

ח'ד מחלקת פיקוח:
ויקטור זמירו 18/01/2022
המבוקש בבניה: בונים שלד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בהיתר מס' 20-0845 שניתן בתאריך 11/01/2021 מתכנן שלד מ-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

עמ' 6

0015-009 22-0110 <ms_meyda>

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-22-0026 מתאריך 26/01/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בהיתר מס' 20-0845 שניתן בתאריך 11/01/2021 מתכנן שלד מ-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.